

Verksamhetsberättelse för Resarö Vägförening 2024-01-01 till 2024-12-31

Styrelsens sammansättning

Anna Kilander, ledamot (vald t o m årsmötet 2025)

Joakim Sundh, sekreterare, tf. ordförande (vald t o m årsmötet 2025)

Kjell Jansson, Kassör (vald t o m årsmötet 2026)

Mikael Nordgren, ledamot (vald t o m årsmötet 2026)

Tobias Jenssen, ledamot (vald t o m årsmöte 2026)

Ulf Forsberg, suppleant, sekreterare (vald t o m årsmötet 2025)

Thomas Thornberg, suppleant (vald t o m årsmötet 2026)

Tobias Jenssen (vald som ordförande för verksamhetsåret 2024)

Robert Lundström, Auktoriserad revisor, Reveco AB (vald för verksamhetsåret 2024)

Per Troein, valberedning (vald t o m årsmötet 2025)

Joanna Holmqvist, valberedning (vald t o m årsmötet 2025)

Revisorsuppleant, är vakant då man valt att anlita en auktoriserad revisor

Rasmus Crenér, Vägfogde (Anlitad på frilansbasis)

Under året har Joakim Sundh trätt in som tf. ordförande, då ordinarie ordförande Tobias Jenssen drabbades av sjukdom och tragiskt avled. Ulf Forsberg har som konsekvens av detta trätt in som ordinarie styrelsemedlem och sekreterare.

Styrelsen var väl representerad på Tobias Jenssens begravning i Vaxholms kyrka och lämnade krans och blommor från RVF. Tobias gjorde under flera år en fin insats som ordförande i RVF och han lämnar ett stort tomrum efter sig.

Föreningen

Resarö vägförening (RVF) bildades 1956 enligt lagen om enskilda vägar och förvaltar idag cirka 3 mil fördelat på 53 vägar på Resarö i Vaxholms kommun. RVF är en av landets största vägföreningar med 1141 (+- 0) delägande fastigheter med totalt 1998 (+51) fastighetsägare. Summan av andelstalen uppgick vid årsskiftet 2024-12-31 till 998,6 (+3,2). Vägföreningens verksamhetsområde omfattar de flesta av vägarna på ön. Antalet bofasta har vuxit kraftigt de senaste åren och även den tunga trafiken vad gäller leveranser till fastigheter fortsätter att öka, dels som en konsekvens av att fler handlar på nätet och att det varit många nybyggnationer. Detta ställer i sin tur stora krav på vägföreningen, främst gällande vägunderhåll och vägförbättringar.

Verksamheten

Styrelsen har under året arbetat med en mängd frågor för att förbättra verksamheten.

Styrelsen har under 2024 genomfört en upphandling av entreprenör för vinterunderhåll. För att säkerställa den sunda ekonomiska förvaltningen och upprätthålla den på Årsstämman godkända budgeten har det varit och är en självklarhet för styrelsen att begära in anbud på större entreprenadarbeten som tex snöröjning. Minst två anbud har krävts. Inkomna anbud har värderats utifrån pris (som naturligtvis väger tungt), miljöaspekter, tidigare erfarenhet, maskinpark och lämnade referenser. RVF har varit noggranna med att anbuden behandlas rättvist och korrekt vilket är viktigt för att säkerställa att presumtiva anbudslämnare lägger ner de kostnader som anbudsräkningen kräver. Om detta tummas på så blir följden att entreprenörerna slutar att lämna anbud. Styrelsen anser sig ha följt riktlinjerna ovan genom den noggrant genomförda och tidskrävande upphandlingen som pågått under juni, juli och augusti månad vad gäller snöröjningen. Avtalet som träffats löper på ett år i taget med automatisk förlängning med ett år, så vida endera parten inte väljer att säga upp avtalet.

Den av Resarö vägförening (Rvf) anlitade vägfogden har under 2024 meddelat att han inte längre kommer att fortsätta i sin roll. Vägfogden jobbade fram till 2025-01-31.

Styrelsen i Rvf har då haft flera möten för att diskutera hur vi ska gå vidare. Under dessa möten så framkom det två huvudsakliga alternativ eller vägval om man så vill.

- Rekrytera en ny vägfogde
- Låta styrelsen ta över det ansvar och arbetsuppgifter som vägfogden har haft

En enig styrelse fattade 2024-12-02 beslutet att vi ska gå vidare med alternativet att styrelsen ska ta över och axla det ansvar som vägfogden tidigare har haft. Ett av de viktigaste skälen till att styrelsen valde detta alternativ är att vägfogden i många fall endast är en ingång för frågor som ändå landar hos styrelsen för beslut. Även behovet av att ha en styrelse som är så djupt kunnig som möjligt i alla frågor som berör vägföreningen bedömdes som viktigt.

Det planerade arbetssättet är att styrelsen kommer att dela upp ansvaret mellan medlemmarna i styrelsen och i nuläget jobbar styrelsen i par och ansvarar en månad i taget för att hantera löpande frågor. Styrelsen ser ett värde i att vara nära de vardagliga frågorna likväl som de mer strategiska frågorna, exempelvis upphandling av leverantörer och underhållsplaner.

Styrelsen kommer löpande att utvärdera arbetssätt och metodik för att så effektivt som möjligt bedriva det löpande såväl som det långsiktiga arbetet inom Rvf.

Resarö vägförening har under hösten 2024 deltagit i samverkansmöten anordnade av kommunen gällande detaljplanen "Resarö mitt". Arbeten är planerade att påbörjas under första halvan av 2025. Dessa arbeten inkluderar men är inte avgränsade till:

- Ny cirkulationsplats vid ICA Resarö
- Förlängning av gång och cykelväg längs med Överbyvägen fram till vändplatsen för bussen
- Diverse arbeten avseende vatten och el som Roslagsvatten och E.ON ansvarar för

Mer och djupare information avseende detta finns att tillgå från Vaxholms kommun, vi från Rvf bevakar vägföreningens intressen i detta men de är av begränsad karaktär.

Ekonomi

Vid stämman 2024 rådde det fortfarande en osäkerhet huruvida RVF skulle betraktas som bedrivande affärsverksamhet och därmed vara momsregistrerad och tvingas belägga årsavgifterna med moms, dvs att 20% av avgiften utgör moms.

Vid en momsregistrering hade å andra sidan momsen i de kostnader som är momsbelagda varit avdragsgill, men då alla kostnader inte innehåller moms, tex amorteringar, räntor och arvoden, så hade föreningens kostnader ökat med ca 250.000,-.

Vi valde dock efter övervägande att presentera och godta en budget utan momsregistrering, en budget som då hade en marginal för att täcka upp för en eventuell momsregistrering. Lyckligtvis så fick Skatteverket bakläxa på sitt ställningstagande om moms efter prövning av frågan i Förvaltningsrätten och vi slapp momsen, detta är en förklaring till årets positiva resultat.

Avsättning av medel till fond har tidigare gjorts på så sätt att man avsatt medel från årets resultat. Genom att vi under året har deltagit i en konferens anordnad av vår riksorganisation REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) har vi nu fått lära oss att avsättning till investerings/förnyelse-fond skall betraktas som en kostnad och därför tas med i budgeten under kostnader. Detta för att en framtida förväntad kostnad skall spridas ut under åren och inte enbart belasta de som är medlemmar året då fakturan kommer.

I RVF's fall har vi kommit till klarhet om att den belysningsanläggning som RVF köpte ca 2015 har stora brister, tex trästolpar som innehåller kreosot som måste bytas, luftledningar som måste markförläggas och att många lampor/stolpar är kopplade till kommunens elnät samt att de nya armaturerna för ca 1.000.000 kr som monterades har en begränsad livslängd ca 20 år. Vi kan i dagsläget inte helt överblicka de totala kommande kostnaderna, men förstår att det uppgår till betydligt mer än 1.000.000 kr.

Vi har därför avsatt 200.000 kr för 2024 till investeringsfonden, detta skulle ha godkänts vid stämman 2024, men då vi missade detta ber vi stämman att godkänna detta i efterhand vid årets stämma.

Vi vill också peka på att vi därför har avsatt 100.000 kr till fonden i årets budget (inkomst/utgifts-stat).

Resultatet för 2024 blev 420.783 kr. Om man sedan tar hänsyn till amortering av lån och avskrivningar så innebär det att kassan (pengar på banken) ökade med 53.531 kr.

Under året har följande arbeten utförts:

Vägunderhåll sommar: Asfaltering av Ytterbystrandsvägen från Ytterbyvägen till Källvägen. Yttriumvägen från Isterbergsvägen till Ytterbyvägen.

Diken: Diverse mindre dikesarbeten under året har utförts.

Slyröjning: Omfattande slyröjning har gjorts under året, både av medlemmar själva samt av RVF, efter samtliga vägar där sly eller häckar inkräktat på vägområdet. Detta för att säkerställa både bättre sikt och framkomlighet.

Formalia

Under verksamhetsåret har 11 st protokollförda sammanträden med styrelsen genomförts. Arvoden för styrelsearbete har utgått i enlighet med årsmötesbeslut. Beträffande RVF´s ekonomi hänvisas i övrigt till efterföljande resultat- och balansräkning.

Resarö 2025-02-13

Kjell Jansson

Anna Kilander

Ulf Forsberg

Mikael Nordgren

Joakim Sundh

Dokumentet signeras digitalt av ovan personer via Visma Sign.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende