

**Styrelsens svar på motion till Resarö Vägförening (RVF) från ägarna av fastigheter utmed Ryttastrigen, dat. 2024-01-30.**

**Styrelsens rekommendation:**

**Styrelsen rekommenderar att Årsstämman avslår motionen av skäl som framgår nedan.**

- En samfällighet bildas genom en förrättning av Lantmäteriet och av det till förrättningen hörande beslutet framgår föreningens verksamhet. All annan verksamhet är för föreningen främmande verksamhet, vilken inte är tillåten. Ryttastrigen är inte intagen i RVFs förvaltning.

Lag (1973:1150) 18 §. ”En samfällighets ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. En samfällighet får inte driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose.”

- Om Årsstämman skulle tillgodose det i motionen yrkade önskemålet skulle det också innebära att föreningen bedriver näringsverksamhet (köpa och sälja tjänster) vilken är momspliktig. Detta i sin tur betyder att föreningen skulle behöva momsregistreras och att årsavgiften som medlemmarna erlägger skulle momsbeläggas med 25%.
- Styrelsens administration kommer att öka väsentligt då samtliga sk servituts belagda stickvägar på enskild fastighetsmark på Resarö, uppkomna genom textomtastvstyckning, berörs av motionen.
- När det gäller den aktuella vägen Ryttastrigen, så är det dessutom så att det genom en Lantmäteriförrättning har bildats en egen samfällighet, Överby GA:11 som skall sköta, till exempel vinterväghålla, den aktuella vägen. I samfälligheten Överby GA:11 ingår de fyra fastigheter vars ägare tillsammans inlämnat motionen.
- I det fall någon eller några fastighetsägare önskar samordna sin upphandling av tjänster med RVF, så hänvisar vi gärna direkt till våra leverantörer, kontaktuppgifter kan erhållas genom att man sänder ett mail till [info@resarovagforening.se](mailto:info@resarovagforening.se).