

Årsredovisning för
Resarö vägförening
717909-7303
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resarö vägförening, 717909-7303, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för RESARÖ VÄGFÖRENING får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamhetsberättelse för Resarö Vägförening 2021

Styrelsens sammansättning

Anna Kilander, ledamot
Camilla Ekström Sundh, sekreterare
Kjell Jansson, kassör
Mikael Nordgren, ledamot
Tobias Jenssen, ordförande
Ulf Forsberg, suppleant
Mikael Åhlén, suppleant

Vägfogde: Rasmus Crenér
Revisor: Robert Lundström
Valberedning: Per Troein

Föreningen

Resarö vägförening bildades 1956 enligt lagen om enskilda vägar och förvaltar idag cirka 3 mil väg på Resarö i Vaxholms kommun. RVF är en av landets största vägföreningar med 1127 delägande fastigheter. Summan av andelstalen uppgick vid årsskiftet 2021 till 968. Vägföreningens verksamhetsområde innefattar de flesta vägvagnsnitt på ön. Antalet bofasta har vuxit kraftigt de senaste åren och detta ställer i sin tur stora krav på vägföreningen. Främst gällande vägunderhåll, vägförbättringar och utökning av belysningen.

Verksamheten

Vägföreningens verksamhet under 2021 har som för många andra varit ett annorlunda år och på grund av den fortsatta pandemin var vi tvungna att hålla årsmötet digitalt i kombination med poströstning. Styrelsen har under året arbetat hårt med en mängd förbättringar för att få verksamheten att bli ännu bättre.

I den separata verksamhetsberättelsen kan man läsa om de projekt som styrelsen arbetat med samt de arbeten som utförts.

Dagvattenhantering inom detaljplaneområden där Resarö Vägförening är väghållare

Dagvattenfrågan på Överby har fortsatt under året.

Ärende nr 1:

1. Den 10 maj 2021 lämnades en stämningsansökan mot RVF i Mark-och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt.
2. De sk kändanden är två av motionärerna vars motion ingående diskuterats på årsmöten 2018, 2019 och 2020.
3. Kändanden påstår att RVF bedriver skadegörande verksamhet när RVF leder vatten från vägdiket på Överbyslingan i ett rör under vägen och vidare till ett nord-sydligt sk U3-dike som går vidare till ett U3-dike väst-östlig riktning längst ner på kändandens tomter. Kändanden påstår att tomterna blir

a

översvämmade och att delar av tomterna är vattendränkta och obrukbara delar av året. Sk förmögenhetsskada har inträffat, för vilket käranden söker ersättning enligt Miljöbalkens regler. Ersättningskravet är 777 760 kr exkl. upplupen ränta.

4. Stämningens ansökan handlar nu således inte om det sk Förslaget 1 och Förslaget 2 som diskuterats på årsstämmorna och som tar sikte på hur vattnet skall kunna ledas bort från dessa tomter.
5. RVF bestrider stämningen och har anlitat sakkunnig juridisk hjälp från Lindhés advokatbyrå i Stockholm.
6. Svaret, utarbetat av Lindhés advokatbyrå, lämnades till Tingsrätten den 2 september 2021.
7. En andra inlägga som bemöter argumentation från motparten lämnades till Tingsrätten den 17 december 2021 av Lindhés advokatbyrå.
8. RVF är kallade till Nacka tingsrätt för muntlig förberedelse i målet den 23:e februari 2022.
9. Advokatbyrån tror att dom i ärendet kommer under sommaren 2022.

Ärende nr 2:

1. Den tredje motionären, i ovan nämnda motion, har istället valt en annan väg och hemställt att Kommunen är ansvarig för dagvattenhanteringen i området och hänvisar till LAV, lagen om vattentjänster. Ärendet ligger f.n. för utredning och beslut hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Kommunen har yttrat sig i frågan. Kommunens yttrande har RVF kommenterat och vidarebefordrat till Länsstyrelsen.
2. Ett beslut i frågan från Länsstyrelsen väntas sannolikt någon gång under våren 2022.

Ärende nr 3:

1. Motionärerna som stämt RVF för förmögenhetsskada (Ärende nr 1 ovan) har också vänt sig till SRMH (Södra Roslagens Miljö- och Hälsoskyddsnämnd) och påstår att vattnet som leds i vägtrumman under vägen till U3 diket på kärandens tomter är förorenat och är farligt för människor och djur enligt miljöbalkens regler (MB). SRMH ombeds utreda frågan.
2. Den 16 november 2020 avisade SRMH alla punkter i kärandens skrivelse. Samma dag överklagade kärandena beslutet till Länsstyrelsen i Stockholms Län.
3. I beslut daterat den 2:a november 2021 avslog Länsstyrelsen överklagandet på alla punkter utom en. Ärendet återförvisades i denna pkt till SRMH som ombeds att utreda om dagvattnet skall kunna betraktas som avloppsvatten enligt MB's regler.
4. RVF ombeds i brev dat 16 nov 2021 från SRMH att besvara vissa frågor. RVF har utsett Lindhés advokatbyrå att som ombud för RVF även sköta denna fråga.
5. 24 Jan 2022 har RVF svarat SRMH genom Lindhés advokatbyrå där vi bestrider att dagvattnet skulle vara förorenat.

Styrelsen kommer fortsatt noga bevaka ovan ärenden. Styrelsens bedömning är även, grundat på ett flertal möten med Lindhes Advokatbyrå AB som företrädare vägföreningen, att ett antal fall som avgjorts i domstol avgjorts till vägföreningens fördel. Någon reservering har därför inte bedömts nödvändig i årsboksutet.

Formalia

Under verksamhetsåret har 13 st protokollförda sammanträden med styrelsen genomförts. Arvoden för styrelsearbete har utgått i enlighet med årsmötesbeslut. Beträffande RVF's ekonomi hänvisas i övrigt till efterföljande resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Avgifter	3 239	3 295	3 203	3 142
Resultat efter finansiella poster	-114	73	806	681
Soliditet %	43	40,1	34,9	25,5

Förändringar i eget kapital 

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	163 000	2 473 972	72 694
Disp av föreg års resultat	1 000	71 694	-72 694
Årets resultat			-114 270
Belopp vid årets utgång	164 000	2 545 666	-114 270

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	2 545 666
Årets resultat	-114 270
Summa	2 431 396

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2021-01-01-
2021-12-31

Avsättning till underhållsfond	1 000
Balanseras i ny räkning	2 430 396
Summa	2 431 396

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2		
Medlemsavgifter mm		3 238 700	3 294 928
Erhållna Statliga bidrag		337 684	43 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 576 384	3 338 336
Rörelsekostnader			
Vägunderhåll och belysningsanläggning	3	-3 050 568	-2 593 206
Övriga externa kostnader	4	-164 926	-195 550
Arvoden	5	-129 382	-135 063
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 335	-274 012
Summa rörelsekostnader		-3 620 211	-3 197 831
Rörelseresultat		-43 827	140 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 218	240
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 661	-68 051
Summa finansiella poster		-70 443	-67 811
Resultat efter finansiella poster		-114 270	72 694
Resultat före skatt		-114 270	72 694
Årets resultat		-114 270	72 694

a

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Belysningsanläggning

6

4 999 367

5 234 990

Summa materiella anläggningstillgångar

4 999 367

5 234 990

Summa anläggningstillgångar

4 999 367

5 234 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 269

102 689

Övriga fordringar

57 982

-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 083

45 919

Summa kortfristiga fordringar

142 334

148 608

Kassa och bank

Kassa och bank

871 453

1 385 791

Summa kassa och bank

871 453

1 385 791

Summa omsättningstillgångar

1 013 787

1 534 399

SUMMA TILLGÅNGAR

6 013 154

6 769 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Underhållsfond		164 000	163 000
Summa bundet eget kapital		164 000	163 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 545 666	2 473 972
Årets resultat		-114 270	72 694
Summa fritt eget kapital		2 431 396	2 546 666
Summa eget kapital		2 595 396	2 709 666
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut	7	2 788 544	3 331 252
Summa långfristiga skulder		2 788 544	3 331 252
Kortfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut kortfristig del		542 708	542 708
Övriga skulder		59 006	16 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	27 500	169 063
Summa kortfristiga skulder		629 214	728 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 013 154	6 769 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Ar
Belysningsanläggning - stolpar med material och anläggningsarbete	30
Belysningsanläggning - armaturer	12

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-12-31	2020-12-31
Medlemsavgifter	3 091 552	3 091 553
Slitageavgifter	69 500	77 000
Övriga intäkter	77 648	126 375
	3 238 700	3 294 928

Not 3 Vägunderhåll och belysningsanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Vägunderhåll	2 690 056	2 206 489
Vägbelysning	120 887	165 467
Vägfogde	239 625	221 250
	3 050 568	2 593 206

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Registerkostnader	48 280	45 302
Utskick till medlemmar	10 280	12 743
Bokföring och revision	65 126	61 899
Övriga externa kostnader	41 240	75 606
	164 926	195 550

Not 5 Arvoden

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvode	102 000	102 000
Övriga arvoden		4 000
		106 000
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	27 382	29 060
		29 060
Totala arvoden, ersättningar, sociala kostnader	129 382	135 060

Not 6 Belysningsanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 685 224	6 685 224
Inköp	39 712	-
Utgående anskaffningsvärden	6 724 936	6 685 224
Ingående avskrivningar	-1 450 235	-1 176 223
Årets avskrivningar	-275 335	-274 012
Utgående avskrivningar	-1 725 570	-1 450 235
Redovisat värde	4 999 366	5 234 990

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
SEB Lån	2 788 544	3 331 252
	2 788 544	3 331 252

Not 8 Upplupna kostnader

	2021-12-31	2020-12-31
Bokföring och revision	27 500	34 000
Upplupna löner	-	106 000
Upplupna sociala avgifter	-	29 063
	27 500	169 063


Underskrifter


Resarö den 25 februari 2022

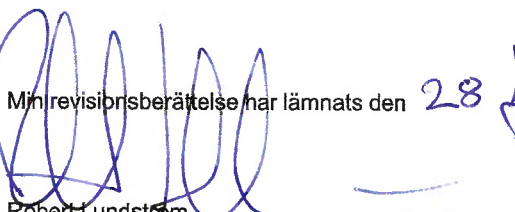

Kjell Jansson


Anna Kilander


Camilla Ekström Sundh


Mikael Nordgren


Tobias Jenssen


Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2022
Robert Lundström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Resarö Vägförening, org.nr 717909-7303

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Resarö Vägförening för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Upplysningar av särskild betydelse

Utan att uttala mig med reservation vill jag fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen och punkten kring dagvattenfrågan på Överby. Föreningen är svarande i en rättsprocess kring dagvattenfrågan och talan går ut på skadeståndersättning. Förberedande förfarande pågår och utfallet kan för närvarande inte fastställas varvid ingen avsättning för eventuell skyldighet som kan bli följden har gjorts i de finansiella rapporterna.

Styrelsens¹ ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans



rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för år 2021

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

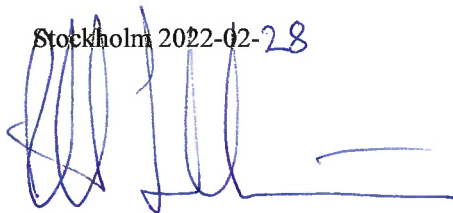
Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 2022-02-28



Robert Lundström

Auktoriserad revisor