



Resarö Vägörening

Skickat per mejl: info@resarovagforening.se

Vaxholm den 20 oktober 2024

MOTION till kommande Årsstämma 2025 i Vaxholm Ytterby GA:2:

Avser: Begäran om omprövning av antalet andelar/andelstal inom Vaxholm Ytterby GA:2

Parter: BRF Löjvikshöjden Ytterby – fastigheten Ytterby 4:726 (som ligger i området Löjvik på Resarö) – nedan kallad BRF

Vaxholm Ytterby GA:2 – nedan kallad GA

BRF ber att få anföra nedanstående inom begäran om omprövning av andelar/andelstal för BRF.

BRF Löjvikshöjden har haft kontakt med vår fastighetsjurist i det här ärendet.

Laguppdatering har skett år 2022 i Anläggningslagen 43a § - att föreningsstämman kan besluta om nya andelstal. Hänvisning även till GA:s egna informationer / lämnade uppgifter om beslutsvägar avseende andelstal.

Omfattande skriftväxling har även ägt rum mellan BRF och Lantmäteriet och en av deras handläggare. Lantmäteriet och BRF har samsyn och enligt följande:

*En **bostadsfastighet** är en fastighet som används för bostadsändamål. Det kan vara ett småhus, ägarlägenheter eller tomtmark där det finns avsikt att bygga en privatbostad. Däremot är en **bostadsrätt** inte en fastighet i sig. Bostadsrättsföreningens hus och byggnader står på en fastighet, men själva bostadsrätten är inte en separat fastighet.*

Innevarande andelsberäkning återfinns i Lantmäteriets akt 0187-07/31/aktbilaga BE2 – ärendenummer AB 012959:

- BRF har trafikslag BK: Bebyggd bostadsfastighet med utfart direkt mot kommunal gata.

I enlighet med ovanstående:

På/inom fastigheten Ytterby 4:726 ryms 23 fastigheter/hus – se bilagd områdeskarta.

M O T I O N: BEGÄRAN OM OMRÖVNING AV ANTALET ANDELAR/ANDELSTAL:

BRF Löjvikshöjden Ytterby begär härmed omprövning av BRFs antal andelar/andelstal och detta genom en gemensam överenskommelse med Vaxholm Ytterby GA:2 och med stöd av Anläggningslagen § 43 och enligt följande.

Ytterby 4:726/Bostadsrättsföreningen Ytterby begär härmed omprövning enligt följande:

- Nuvarande andelar/andelstal: 0,2 * 95

BEGÄRAN om OMRÖVNING TILL:

- Omprövning till: 0,2 * 23

Härmed begärs/hänskjuts till Årsstämman 2025 i Vaxholm Ytterby GA:2 att besluta och bifalla BRF Löjvikshöjden Ytterbys begäran av omprövning och enligt ovan.

Om stämman ej bifaller BRF Löjvikshöjden Ytterbys begäran, att eventuellt avslag protokolleras med angivelse av skäl/lagrum och/eller annat som är relevant för detta.

Följande bilagor bilägges denna begäran om omprövning:

- Sammanställning antal fastigheter och områdeskarta Ytterby 4:726
- Utökad information 2021-12-21
- Akt 0187-07/31/aktbilaga BE2 – ärendenummer AB 012959:

Kortfattade historik: BRF har vid flera tillfällen varit i kontakt med GA och haft synpunkter på andelstalet för BRF. Inga utfarter finns mot vägnätet som omfattas av GA, ej heller för att komma till skola/förskola och butik.

Utdrag från Resarö Vägförenings hemsida:

”Vägarna på Resarö är enskilda, fränsett Resarövägen (Engarn till ICA) och Ytterbyvägen (ICA till ångbåtsbryggan) som är Statliga. Överbyvägen (ICA till där Bussen vänder), Bygårdsvägen och vägarna i Löjvik är kommunala. Mindre stickvägar är normalt privata.

Resarö vägförenings styrelse gjorde därför en framställan på föreningsstämman 2023-03-09, där man föreslog att förändring av andelstal i huvudsak skall ske enligt §43a AL, vilket bifölls av stämman.

Vid ändrat andelstal, genom omprövning av anläggningsbeslutet av Lantmäteriet eller överenskommelse enligt §43 AL eller efter beslut på föreningsstämma §43a, skall det ske en ekonomisk reglering mellan in- eller utträdande fastighet och övriga fastighetsägare. Då man får ökat andelstal betalar man ersättning till övriga och vid minskat erhåller man ersättning från övriga.”