

Framställan:

Nya regler för slitage- och  
nybyggnationsavgifter



# Vad är slitageavgift och vad används det till?

- Enligt lag är du som fastighetsägare obligatorisk medlem i samfällighetens vägförening, och som medlem svarar Du således solidariskt (tillsammans med övriga medlemmar) för drifts- underhålls- och investeringskostnader för vägarna i vår förening. Din fastighet, liksom övriga deltagande fastigheter, har ett särskilt andelstal beräknat till respektive fastighets uppskattade användning av vägen.
- Ibland kan dock du som ägare till en fastighet tillfälligt ha ett större och utökat behov av att använda den gemensamma vägen än det som motsvarar det andelstal för vägens drift som fastigheten tilldelats. Genom § 48a i Anläggningslagen (1973:1149) stipuleras det då att en fastighet som tillfälligt använder sig av vägen i högre grad än vad som svarar mot fastighetens andelstal, åläggs en skyldighet att ersätta vägföreningen för de merkostnader som kommer till följd av den ökade användningen (och slitaget) på vägarna. Varje hushåll har rätt att bruka våra gemensamma vägar till en omfattning av **2 100 tonkilometer/år**.
- Vad är då ett större och utökad behov av att använda sig av vägarna? Det kan *exempelvis* vara då Du genomför en bygglovspliktig nybyggnation, om- eller tillbyggnation av Din fastighet eller då Du transporterar grus och/eller andra fyllnadsmassor till fastigheten som medför ett utökat transportbehov.

# Bakgrund till översyn av regelverket för slitageavgifter

- Låg förmåga att efterfölja regelverket kring extra slitage avgift och omöjligt att fakturera rätt avgift då medlemmar inte uppger rätt antal transporter som utförts

# Nuvarande regelverk för slitageavgift\*

- Följande gäller avseende slitageavgift från 2022-03-24
  1. a. **12 000:** - vid nybyggnation av bostadshus. Faktureras vid beviljat bygglov.  
b. **3 000:** - vid bygglovspliktig åtgärd. Undantaget är; ommålning av hus och montering av solceller. Faktureras vid beviljat bygglov  
c. Vid behov av fler transporter än 10 st bestående av schakt- och fyllnadsmassor till och från tomt debiteras en extra slitageavgift baserad på körda kilometer och antalet lastbilar. Detta transportbehov ska anmälas till Vägfogden och debiteras även om åtgärden inte kräver bygglov
  2. Formeln för att beräkna priset:  $\text{Pris per Lastbil} \times \text{antal km körda på föreningens vägar} = \text{pris}$  (gäller lastad bil där  $\text{pris/Lastbil och km} = 100 \text{ Kr}$ . Tom bil utan avgifter). Kilometersträckan beräknas från allmän väg och till tomtgräns
  3. Vid uppkomna skador på vägnätet debiteras fastighetsägaren för den faktiska kostnaden utöver slitageavgiften
  4. Det är fastighetsägaren/-nas ansvar att meddela Vägföreningen via Vägfogden angående kostnader utöver punkt 1.a. och 1.b
  5. Vid underlåtelse att meddela vägfogden angående ovan, kommer vägföreningen göra en egen bedömning av slitageavgift enligt punkt 2 samt kostnader för eventuella uppkomna skador på vägnätet som kommer att faktureras fastighetsägaren.

\*Från hemsidan

# Bärande principer för uppdaterade regler avseende slitageavgifter

- Göra det **enklare** för medlemmar och styrelse att **förstå** och **efterleva** regelverket för slitageavgifter
- Nybyggnationsavgiften måste bättre reflektera det faktiska slitaget på våra vägar vid nybyggnation

# Styrelsen söker stöd för beslut avseende

- Höja avgiften för nybyggnation från 12 000 kr till 25 000 kr
- Slitage avgiften tas bort för extra transporter (utöver 10)
- Avgiften för till- och ombyggnation (3 000 kr) samt övriga punkter i dagens bestämmelser lämnas oförändrade