

Motion till Resarövägförenings årsstämma gällande dagvatten

Under det senaste året har Resarö vägförening (RVF) utfört omfattande dikningsarbeten av vårt vägnät runt om på ön. Detta är ett mycket viktigt jobb och kommer förhoppningsvis leda till att livslängden på vägkroppen kanske kan förlängas avsevärt och att kostnaderna för vägunderhåll kan minskas.

Det finns dock en baksida av detta om man tittar på hur styrelsen har jobbat när det handlar om att leda bort dagvattnet från själva vägområdet. På flera ställen runt om på Resarö så leder RVF medvetet eller omedvetet dagvatten från vägområde rakt in på privata fastigheter som periodvis översvämmas.

I samtal med styrelsen, så menar de att de inte har något ansvar för detta vatten i och med att det ligger utanför vägområdet samt att RVF inte kan agera i frågan p g a nuvarande förrättningsbeslut.

Föregående styrelser har redan tidigare med början på 70-talet träffat avtal och sökt om servitut för att kunna leda vatten över tomtmark. Vidare har föreningen i enlighet med praxis påtagit sig skötselansvaret för dike samt också betalat intrångsersättning till dem som upplåtit mark för dagvattendike

I gällande detaljplaner för norra Resarö så har Resarö Vägförening utsetts till enskild huvudman för vägar samt som ansvarig för att leda bort dagvatten från vägområden. För att vattnet inte skall stanna kvar på tomtmark har det skapats så kallade u3-område inom vilket föreningen efter avtal och eller förrättning kan använda för att leda bort dagvatten från aktuellt område utan att orsaka skada för enskilda fastighetsägare.

Utdrag från detaljplanen:

Avledningen av dagvattnet från vägområdet bör i största möjliga utsträckning vara sådant att infiltration/perkolation möjliggörs. Där utrymme behövs för befintliga eller planerade dagvattendiken eller dagvattenledningar anges u3-område.

Gemensamhetsanläggningar inom allmän plats Vägar Resarö vägförenings väganläggningar utgör, efter enskilda väglagens upphörande 1998, en gemensamhetsanläggning. Föreningen, som sedan dess är en samfällighetsförening, har endast nyttjanderätt till vägmarken som inom detaljplaneområdet är i privat ägo.

För att genomföra åtgärder utöver normal drift inom dagens vägområde, t.ex. föra in ett nytt vägvagnitt till det som föreningen ansvarar för, krävs en anläggningsförrättning. Med hänsyn till dagvattenavledning,

framtida trafik och det faktum att väg och tillhörande dike ibland går över befintlig tomt kan en reglering av vägområdet behöva genomföras. För att genomföra dessa åtgärder krävs ibland upplåtelse av mark på en fastighet. Upplåtelsen kan vid enskilt huvudmannaskap lösas med utrymmesservitut. I bilaga 1 redovisas på karta och förteckning de fastigheter där utökade vägområden föreslås.

Vägar, allmän platsmark Vid enskilt huvudmannaskap är det i första hand huvudmannen (vägföreningen), som ansvarar för de förbättringar föreningen anser erforderliga. Om åtgärden är av sådan art att förrättning krävs kan detta begäras av huvudmannen, enskild eller kommunen. Lantmäterimyndigheten bedömer angelägenhetsgraden. Vägföreningens nuvarande ståndpunkt är att det endast behövs mindre åtgärder som kan rymmas inom den årliga driften.

UTREDNINGAR: *Dagvatten från väg I samband med projektering av förändringar för vägarna behöver dagvattenföringen från dessa särskilt uppmärksammas. Detta är huvudmannens ansvar.*

Undertecknade har även stämt av frågan med planarkitekt & exploateringschef inom Vaxholms stad, och fått följande svar:

Jag har nu även hört med vår exploateringschef Richard Hallman angående dagvatten och de frågor du har om detta.

Vi råder dig att återigen ta kontakt med Resarö VF som huvudman för vägarna, som ska tillse att dagvattnet bortleds på ett acceptabelt sätt. För detta erfordras ledningsrätt via avtal eller förrättning över andras fastigheter. Resarö VF bör ansöka om ledningsrätt. Lantmäteriet kan bilda ledningsrätt efter ansökan om sådan utifrån vad detaljplanen medger eller i enlighet med tecknade avtal. Om Resarö VF skriver avtal med fastighetsägaren erfordras inte en lantmäteriförrättning utan då räcker avtalet som grund.

Om du inte får gehör hos vägföreningen och upplever fortsatta problem med dagvattenhanteringen bör du kontakta SRMH, Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsförvaltning och redogöra för situationen samt rådfråga dem som tillsynsmyndighet hur du bör gå vidare. Enligt miljöbalken (MB) klassificeras dagvatten som avloppsvatten för vilket krav finns för omhändertagande enligt MB.

Trevlig sommar!

Med vänliga hälsningar

*Paula Sund
Planarkitekt Vaxholms stad
Stadsbyggnadsförvaltningen*

Enskilda fastighetsägare har under flera år fört en dialog med styrelsen i RVF. Styrelsen har utrett frågan under synnerligen lång tid och har i sin utredning endast fokuserat på nuvarande anläggningsbeslut. Styrelsen har uppenbarligen inte tagit till sig vilken påverkan det fått för sitt uppdrag som enskild huvudman för vägnätet då föreningen även blivit enskild huvudman enligt detaljplan för vägar och för dagvatten.

Självklart så kan föreningen fortfarande lösa frågan genom att teckna ett avtal med aktuella fastighetsägare, men detta verkar inte den nuvarande styrelsen vara intresserad av utan har meddelat att de inte har något ansvar om dagvatten från vägmarginaler leds in på privata fastigheter.

Från den bakgrunden föreslår motionärerna följande motion så att RVF kan axla det ansvar som enskild huvudman och som är fastställt via detaljplanerna på norra Resarö.

Motionärerna föreslår årsmötet:

Att årsmötet beslutar uppdra åt styrelsen att skyndsamt och under innevarande verksamhetsår ansöka om en omprövning av anläggningsbeslutet hos lantmäteriet gällande dagvattenavledning över privata fastigheter, allt i enlighet med vad som finns stadgat i gällande detaljplaner för Resarö. Vidare beslutar årsmötet att samma principer skall gälla nu som tidigare vad avser avtal och intrångsersättningar för dagvattenavledningar.

Fastighetsägare för:

Överby 29:16

Hans W Berglund

Överby 29:17

Peter Lindqvist

Överby 29:18

Berndt-Ove Palm

Maria Jönsson